

EXPLORATION DOUCE & ITINÉRANCE SUR LA SÈVRE NIORTAISE

TRAVERSEZ 3 DÉPARTEMENTS. EN PRENANT VOTRE TEMPS

BIENVENUE



Le mot du fondateur

« Au Bout du Marais est la suite d'une aventure initiée il y a plusieurs années par le Parc du Marais Poitevin pour mettre en valeur le patrimoine exceptionnel dont nous bénéficions. C'est donc tout naturellement que s'est imposé la volonté de créer une nouvelle forme de tourisme itinérant dans la région : le tourisme fluvestre. Enfin concrétisé par la mise à l'eau des bateaux sur la Sèvre Niortaise, charge à nous d'accueillir ces néotouristes au sein d'un écrin naturel unique. Nous sommes très heureux d'avoir été choisis pour accomplir cette mission et donner l'impulsion nécessaire à ce projet. »

Anne Colson

Directrice Au Bout du Marais par l'Agence Pamplemousse



QUI SOMMES-NOUS

Au Bout du Marais est le dernier né de l'Agence Pamplemousse, nouvelle branche en charge du tourisme d'eau douce dans un ensemble d'entreprises familiales, spécialisées dans le tourisme d'eau salée, dont la première a été crée en 1985.



De gauche à droite : Benjamin Colson, Pierric Colson, Françoise Delbecq, Anne Colson. Et Personne et Automne.

Lorsque le Parc naturel régional du Marais Poitevin a proposé la mise en exploitation de 2 pénichettes habitables sur la Sèvre Niortaise, c'est tout naturellement que nous avons répondu présent et accepté d'entrer dans l'aventure. L'Agence Pamplemousse, spécialisée dans les croisières privées et l'événementiel nautique, a été désignée pour porter ce projet grâce, entre autres, à son immatriculation au Registre des opérateurs de Voyages et de Séjours Atout France. En effet, cette adhésion permet d'ouvrir le champ des possibles et d'envisager de multiples développements de l'activité : produits

packagés avec services associés, réservations d'activités connexes, offres combinées 'bateau+barque', 'bateau+vélo' ou 'bateau+rando', produits mer & rivière, etc.



Depuis 2016. Croisère et événements privés www.agence-pamplemousse.com



Depuis 2008. Balades en mer à la voile www.kapalouest.com



Depuis 1985.

Gestion, vente et entretien de voiliers. www.rivages-larochelle.com

En 2022, Kapalouest et L'Agence Pamplemousse confondus ont accueillis plus de 43 000 passagers. Kapalouest a 14 ans d'ancienneté dans le tourisme, 3600 abonnés sur Facebook et 2815 followers sur Instagram, une note de 4.8/5 sur Google (+1100 avis) et de 5/5 sur Trip Advisor (+500 avis).

Un acteur local

Nos 3 sociétés sont **basées à La Rochelle,** destination littorale voisine, déjà reliée au Marais Poitevin via les routes cyclables de la Vélodyssée et de la Vélo Francette. Pleinement intégrés dans le paysage touristique régional, Kapalouest et l'Agence Pamplemousse sont adhérents de longue date des Offices de Tourisme 'Niort Marais Poitevin' et 'Aunis Marais Poitevin'.





Nos valeurs

Cela fait plusieurs années que nous souhaitons nous rapprocher du Marais Poitevin. Avec la création d'Au Bout du Marais, nous nous engageons pleinement dans une dynamique de développement global de la destination. Professionnels du tourisme durable, nous sommes ravis de faire la transition entre la navigation maritime à la voile et la navigation fluviale à propulsion électrique, afin de continuer à promouvoir un tourisme le plus respectueux possible de l'environnement. Entreprise familiale à taille humaine, depuis toujours la proximité avec nos clients est essentielle à nos yeux. Ce sera encore une fois l'une des valeurs clefs de cette nouvelle aventure!

Un pied dans le Marais

Pierric Colson, un des fondateurs et associés a grandi à Coulon, commune emblématique du Parc. Adolescent il y a même travaillé comme batelier, avant de découvrir la mer et la voile et d'émigrer à La Rochelle. Aujourd'hui ses enfants et associés ont gardé la maison familiale et connaissent bien le marais. Anne Colson et d'autres membres de l'équipe y habitent.



Une longue expérience

Nous pouvons nous prévaloir d'une longue expérience dans le domaine de la location maritime, ce qui nous a permis de développer une expertise reconnue sur les particularités du métier, notamment en entretien des bateaux et en gestion de la relation client.



Après avoir remporté l'appel d'offre du Parc du Marais Poitevin, notre agence - basée à la capitainerie de Port Boinot, sur la Sèvre, à Niort propose à la location au départ de Niort ou, en option, d'un autre port du parcours, deux bateaux habitables, conçus pour respecter au maximum l'environnement, accessibles à tous, et utilisables sans permis.

tourisme fluvestre

Le Tourisme Fluvestre est la fusion du meilleur du tourisme fluvial et du tourisme terrestre. Le concept est simple : profiter d'un bateau pour se déplacer au sein d'une région et en découvrir tous les aspects, à terre comme sur l'eau!

Dans la droite ligne du **slow-tourisme**, le tourisme fluvestre offre de vrais avantages :

- Un logement tout confort déplaçable à loisir permettant de découvrir des endroits inaccessibles par la terre, mais offrant également une vraie déconnection des inquiétudes de la vie à terre, grâce à l'atmosphère particulière de la vie sur l'eau.
- Des facilités de stationnement et débarquement pour profiter des visites et attractions à terre, et se divertir grâce à la multitude d'attractions possibles en débarquant lors des escales : visite du patrimoine, spots de pêche, approfondissement de la découverte en barque traditionnelle, guinguettes locales, paddle, rando, vélo..
- La possibilité de mixer les styles en choisissant l'itinérance variée, par exemple, descendre la Sèvre en bateau et la remonter à vélo!





Nos bureaux sont situés dans le quartier entièrement requalifié de **Port Boinot** au coeur de Niort, non loin des nouveaux locaux de l'Office de Tourisme. Les bateaux y seront amarrés durant la saison touristique.



L'activité, développée au sein d'un espace naturel protégé, met en avant des marqueurs écologiques forts. Conçus pour respecter au maximum l'environnement, les 2 pénichettes proposées à la location sont propulsées à l'énergie électrique uniquement et munies de panneaux solaires.



Un réseau de haltes permettant la recharge ainsi que la vidange des eaux noires est en cours d'installation. La navigation est interdite de nuit et limitée à 10 km/h afin de respecter la faune et la flore ainsi que les autres usagers. Les loisirs « vert » spécialité du marais, seront mis en avant : marche à pied, déplacement en vélo, balade en barque etc.

Les pénichettes sont deux bateaux habitables de 2 cabines (4 à 6 couchages) utilisables sans permis. Les bateaux acceptent jusqu'à 12 passagers en navigation. Elles seront proposées au départ de Niort ou d'un autre port du parcours (en option).

Afin de mieux faire découvrir cette nouvelle activité, il sera aussi possible de réserver un des bateaux pour une journée ou pour quelques heures avec un accompagnateur à bord afin de profiter d'une navigation plus courte et sans nuitée en toute tranquillité.

Nous saurons aussi répondre à toutes les sollicitations pour la réservation d'activités complémentaires : balades en barques ou en canoës, location de vélos, visites guidées, etc.

Et pourquoi ne pas tenter un séjour composé ? Commencer par une descente de la Sèvre en pénichette et remonter jusqu'à Niort à pied ou en vélo. Ou alors, compléter l'expérience avec une croisière en mer, en voilier, au départ de Rochelle.



Les séjours proposés en location sans permis sont :

- Offre weekend 2 jours 1 nuit
- Offre 3 jours 2 nuits
- Offre 5 jours 4 nuits

Ouverture des réservations : début Mars 2023 Lancement de l'activité : Avril 2023

LE PARCOURS

Rendre à nouveau la Sèvre Niortaise navigable aux embarcations habitables est un projet de longue date mené par l'IIBSN (Institut Interdépartemental du Bassin de la Sèvre Niortaise). L'ensemble de la signalisation a été réinstallée ces dernières années ainsi qu'un gros travail de mise aux normes et de maintenance des écluses et ouvrages. La construction des haltes nautiques en cours ce printemps 2023 est la dernière étape! De Niort à Marans le parcours navigable principal ou annexe traverse 10 villes ou villages (dont la ville de Niort). De nombreux autres villages ou sites d'intérêt situés proches du parcours sont accessibles en vélo ou autre moyen de transport doux.

12 haltes nautiques

Il sera ponctué de **12 haltes nautiques** actuellement en construction, dont le port de départ à Port Boinot, au centre de la ville de Niort. Chaque halte (à l'exception de celle des Combrands), proposera **2 emplacements, ainsi que 2 bornes de recharge électrique** et un **accès à l'eau potable pour remplir les réservoirs**.

- · 8 haltes sont situées sur la voie principale au centre des villages emblématiques ou sur des lieux choisis
- · 3 haltes sont situées sur des voies annexes, invitant à explorer le marais plus en détail pour les rejoindre : Arçais, La Grève sur le Mignon, Courdault.

Bien entendu, la vidange sauvage des eaux usées étant interdite, des stations de vidanges seront aussi disponibles (pour 4 d'entre elles pour le moment). Les nuits au halte sont gratuites mais les consommables sont payants.



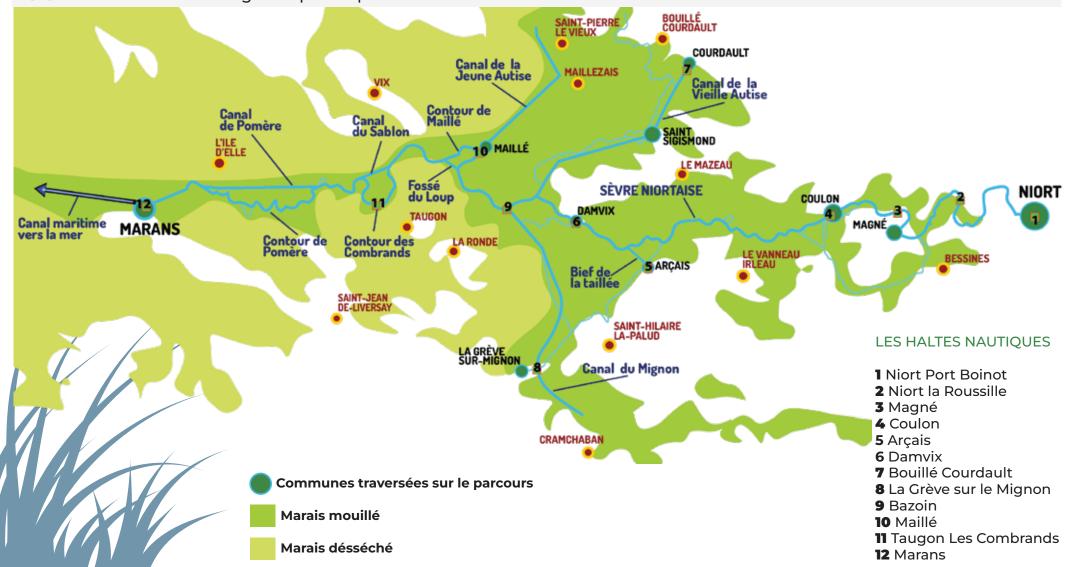
voie principale, il faudra
franchir 7 écluses et de
nombreux ponts, dont
plusieurs ponts levis. Toutes
les écluses ou presque sont en
libre-service, actionnable par
télécommande ou par
commande manuelle. Des
travaux d'amélioration sont en
cours pour que toutes aient
des télécommandes
prochainement.

7 écluses de Niort à Marans sur le parcours principal 10 haltes nautiques en développement.

10 villes ou villages traversés

60 kms de voies navigables par les pénichettes

Navigation autorisée de **6h à 21h** À **10 km/h** hors commune À **6 km/h** dans la traversée des communes



LE MARAIS

Situé entre la Baie de l'Aiguillon et la ville de Niort, autour du bassin de la Sèvre Niortaise, le Parc Régional du Marais Poitevin c'est 204 822 hectares quadrillés de 8 200 km de voies d'eau et de canaux. La navigation itinérante est le moyen idéal de le découvrir!

Au Bout du Marais propose une nouvelle façon de concevoir un séjour dans le Parc du Marais Poitevin. Depuis une pénichette électrique, camp de base mobile « tout confort», moyen de déplacement doux, autorise l'observation de la biodiversité d'une zone protégée Natura 2000 de la meilleure manière.



2 régions
3 départements
7ème parc labellisé Grand Site de
France naturel régional
1ère zone humide de la façade
atlantique

204 822 hectares quadrillés 8 200 km de voies d'eau et de canaux 1,4 million de visiteurs 337 espèces d'oiseaux 100 espèces de plantes



Nature

Le Marais Poitevin est un lieu unique où la nature a rencontré l'homme pour devenir un paysage « apprivoisé ». La terre, l'eau et le

végétal s'accordent et se répondent en parfaite harmonie. Entre le bleu du ciel, le blanc de la pierre et le vert de la flore, la sérénité de cet espace suspendu saura conquérir les voyageurs.

La faune du Marais Poitevin est vaste et caractéristique des habitats naturels français. On dénombre une cinquantaine de mammifères aquatiques et terrestres, 337 espèces d'oiseaux, et 34 espèces de poissons et de nombreux insectes. C'est d'abord un lieu privilégié pour l'observation des oiseaux dont de nombreuses espèces aquatiques, et un lieu d'accueil reconnu pour les oiseaux migrateurs.

Le Parc œuvre depuis plusieurs années à la protection et au développement de la loutre sauvage. Animal particulièrement discret, en apercevoir une reste un défi! L'aurore ou le crépuscule sont les heures recommandées! Hors de nombreuses espèces de mammifères et d'oiseaux, le Parc est aussi riche en insectes : toutes sortes de papillons colorés et de libellules bleues le long des berges. Et, plus rare, pour les chanceux, il sera possible d'apercevoir la spectaculaire Rosalie des Alpes...

Le Marais abrite également une population importante d'anguilles. Celles-ci naissent dans la Mer des Sargasses. Puis les civelles remontent les cours d'eau et franchissent les barrages pour venir grandir et vivre dans les eaux du marais, avant de prendre le chemin inverse pour se reproduire et mourir dans l'eau salée.





Le Marais a une histoire riche et tourmentée. D'abord considéré sauvageons, les maraichins ont,

au fur et à mesure des siècles, développés de nombreuses industries. Chacune a laissé sa trace, observable en différents lieux du parcours. Dans le désordre : pêche à l'anguille, industrie du bois, commerce fluvial (chemins de halage), chamoiserie (la Roussille), briqueterie (la Grève sur le Mignon, Coulon), vannerie, élevage laitier, etc. Chacun des villages traversés, au détour de ses venelles dévoilera une facette de cette histoire.

Que la croisière commence à Marans ou à Niort, il sera possible d'observer l'évolution du paysage et de l'architecture locale, des marais mouillés au marais desséchés. Une large palette de cartes postales, reflétant un lieu de vie et de nature authentique, à collectionner! La création des marais tels qu'on les connait aujourd'hui, avec l'assèchement progressif (démarré en l'an mille!) et en soi-même une prouesse d'ingénierie hydraulique. A bord de la pénichette, aux premières loges il sera facile d'en apprécier toute l'ingéniosité.

Le parc possède aussi plusieurs monuments historiques à visiter : le donjon de Niort, l'Abbaye de Maillezais...



Les spécialités locales, méconnues.

gagnent à être redécouvertes. Les palais curieux s'enchanteront de venir comparer les mille et unes recettes de farci charentais et les différentes façons de cuisiner les mojettes. Et aussi de goûter aux anguilles, cuisses de grenouille, spécialités à l'angélique... Le marais possède aussi plusieurs micro-brasseries locales (à Maillé et Coulon) et plusieurs spécialités pâtissières uniques : le coulonnais de Coulon, le Scofa des carmélites de Bessines etc. Et bien sur, chaque marché local propose sa propre version du fromage de chèvre.



Le Marais est un lieu idéal pour pratiquer le vélo (nombreuses pistes cyclables et parcours Vélo Francette et

Vélodyssée), la randonnée (Chemins de Halage, nombreux sentiers balisés, GR36, chemin de Saint Jacques de Compostelle, station de trail de Niort), les sports aquatiques (barque, canoé, paddle....), la pêche (avec le permis adéquat bien entendu)...

Lieu de vie authentique, l'agenda est chargé d'événements et de rendez-vous festifs tout au long de la saison. Entre autres, le festival de peinture de Magné, le marché flottant du Vanneau, le rallye du marais de Coulon (course d'orientation nocturne en canoë) etc.

LES BATEAUX



Les premiers navires de la flotte, KIFANLO et HELIOS, sont des « ZenRiver », bateaux habitables en aluminium à propulsion 100% électrique. Conçus par l'architecte Hugo Lauras de Naviwatt et réalisés par le chantier Alubat et ses prestataires. Ils ont été livrés fin 2022 à Marans. Utilisables sans permis, ils accueillent en navigation jusqu'à 12 passagers et ont quatre couchages fixes et deux couchages d'appoint



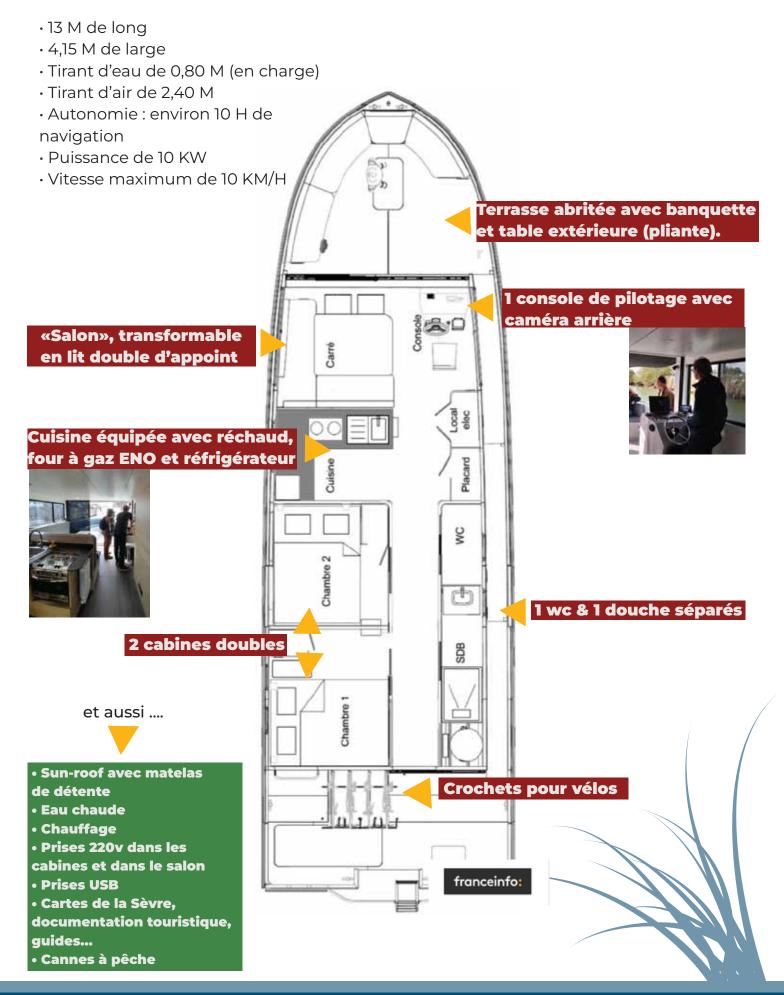
Les bateaux sont équipés de 4 batteries Lithium :

- Les 2 batteries qui alimentent le moteur de 10 KW se rechargent uniquement par branchement à quai.
- Les 2 batteries qui alimentent les éléments de confort du bord sont également alimentées par les panneaux solaires installés sur le toit.

La propulsion électrique ainsi que la faible vitesse de l'embarcation contribueront au respect et à la protection d'un environnement privilégié à l'équilibre fragile.

La prise en main sans permis et un aspect clef de l'exploitation à venir, permettant d'attirer sur la Sèvre Niortaise un public toujours plus large.

2 PÉNICHETTES ou 'HOUSEBOATS'



DARS LES MÉDIAS



FRANCE 3 || 27 octobre 2022

JT 'LE 12/13' - *«Nautisme | Bateaux électriques sur la Sèvre»* https://www.youtube.com/watch?v=S0n52yPsqY8



OUEST FRANCE || 17 octobre 2022

NIORT - «Croisières sur la Sèvre niortaise : le premier bateau à propulsion électrique mis à l'eau»

https://www.ouest-france.fr/nouvelle-aquitaine/niort-79000/croisieres-sur-la-sevre-niort aise-le-premier-bateau-a-propulsion-electrique-mis-a-l-eau-4e054a4e-4af8-11ed-92d2-03ce260650e8



AUNIS TV || 4 octobre 2022

SOCIÉTÉ - «A Marans, des élus et le PNR ont accueilli la première pénichette 100 % électrique»

https://www.aunistv.fr/a-marans-des-elus-et-le-pnr-ont-accueilli-la-premiere-penichett e-100-electrique/



MARAIS-POITEVIN.COM

QUOI FAIRE > BATEAUX HABITABLES - «Croisière dans le marais poitevin en bateau habitable à propulsion 100% électrique**»** https://www.marais-poitevin.com/quoi-faire/bateaux-habitables



PNR.PARC-MARAIS-POITEVIN.FR

LES ACTUALITÉS DU PARC - «Croisière dans le Marais poitevin en bateau habitable électrique**»**

https://pnr.parc-marais-poitevin.fr/decouvrir-le-marais-poitevin-a-bord-dun-bateau-habitable-100-electrique

TOURISME - «Mini-croisières en bateaux électriques au fil de la Sèvre niortaise dans le Parc du Marais poitevin, ça se concrétise !**»** https://pnr.parc-marais-poitevin.fr/mini-croisieres-en-bateaux-electriques-au-fil-de-la-s evre-niortaise-dans-le-parc-du-marais-poitevin-ca-se-concretise

ACTUALITESCOULONMARAISPOITEVIN.COM || 23 septembre 2020

BATEAUX HABITABLES - «l'itinérance douce sur la Sèvre Niortaise vue par le PNR**»**

https://actualitescoulonmaraispoitevin.com/tag/bateaux-habitables/



FRANCE 3 NOUVELLE AQUITAINE | 9 janvier 2016

NVELLE AQUITAINE - DEUX SEVRES «Les écluses du Marais poitevin se refont une beauté»

https://france3-regions.francetvinfo.fr/nouvelle-aquitaine/deux-sevres/les-ecluses-du-marais-poitevin-se-refont-une-beaute-899949.html



SUD OUEST || 10 janvier 2015

Economie Du Tourisme - «Niort-La Rochelle en bateau»

https://www.sudouest.fr/economie/tourisme/niort-la-rochelle-en-bateau-8000882.php





#contactons-nous

Anne Colson, Directrice Delphine Vialle, Communication

05 46 44 97 67 infos@auboutdumarais.com

www.auboutdumarais.com

ACCUEIL BUREAU

En saison - d'avril à Septembre

Capitainerie du Port Boinot Quai de Belle Île 79000 NIORT

